



PREFEITURA MUNICIPAL DE POLONI

Estado de São Paulo
CNPJ: 46.608.063/0001-26



VTN – VALOR DA TERRA NUA MUNICÍPIO DE POLONI

Poloni/SP, 06 de abril de 2021.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, segue abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Poloni – SP para o ano de 2021.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

VALOR EM R\$/hectares					
I - lavoura - aptidão boa	II - lavoura - aptidão regular	III - lavoura - aptidão restrita	IV - pastagem plantada	V - silvicultura ou pastagem natural	VI - preservação da fauna ou flora
R\$ 26.665,39	R\$ 22.398,93	R\$ 19.263,08	R\$ 17.781,75	R\$ 14.819,31	R\$10.373,52

Descrição simplificada da metodologia:

Esta avaliação, foi realizada de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município de Poloni - SP para fins cadastrais e tributários visando atender a atualização de ITR - INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 da Receita Federal do Brasil.

Responsável pelo laudo técnico de avaliação de VTN – Valor de Terra Nua:

Leandro Ferreira
CREA – SP – 5070044789-SP
CPF nº 070.455.368-60

Período de realização da coleta de dados:

O VTN reflete o preço de mercado de terras, apurado em 1º de janeiro de 2021, conforme especificado no Artigo 5º da Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.


WALDENOR MONTANARI JUNIOR
Prefeito Municipal

Fone: (17) 3819-9900

Rua José Poloni, 274 - Centro - CEP: 15160-000 - e-mail: pmpoloni.sp@ig.com.br - **POLONI - SP**